રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

RELIGARE HOME LOANS Values that blind

CIN No.U74899DL1993PLC054259
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૪૦૭, ૧૪મો માળ, ચિરંજીવ ટાવર, ૪૩, નેહરુ પેલેસ, નવી દિલ્હી,–૧૧૦૦૧૯
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ, બ્લોક એ, ડૉ. ઝૉ માર્ગ, ઓખલા ફેઝ 3, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૨૦ વેબસાઇટ: www.religarehomeloans.com

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૯.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ **માંગણા નોટીસ** જારી કરીને **અનિલભાઈ વજુભાઈ કાવા જે વજુભાઈ છગનભાઈ કાવાના પુત્ર અને છાયાબેન અનિલભાઈ કાવા જે અનિલભાઈ વજુભાઈ કાવાના પત્ની અને વજુભાઈ છગનભાઈ કાવા તમામનું સરનામું: ફ્લેટ નં. ૩૦૩, લોર્ડ ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ અને અહીં પણ: ૩જો માળ, ૭૨ ઘનશ્યામ નગર સોસાયટી, શેરી નં. ૪, એલએચ રોડ, વરાછા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬ (દેવાદાર) અને (સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૬,૭૧,૭૬૫.૯૩/– (રૂપિયા છ લાખ એકાણું હજાર સાતસો પાસઠ અને ત્રાણું પૈસા પુરા) ૨૭.૧૨.૨૦૨૩ થી વ્યાજ** આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ (સાઠીઠ) દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા–કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૦૨ મે, ૨૦૨૪** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૬,૭૧,૭૬૫.૯૩/– (રૂપિયા છ લાખ એકાણું હજાર સાતસો પાસઠ અને ત્રાણું પૈસા પુરા) ૨૭.૧૨.૨૦૨૩ થી વ્યાજ** અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. જો દેવાદાર વેચાણ અથવા તબદીલીની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે આરએચડીએફસીએલની બાકી રકમ તેમજ કરાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ સહીત પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ મિલકતો આરએચડીએફસીએલ દ્વારા વેચવામાં અથવા તબદીલ કરવામાં આવશે નહી અને સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ અને તબીદીલી માટે આરએચડીએફસીએલ દ્વારા કોઈ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી.

સ્થાવર મિલકતની વિગતઃ

મિલકતની વિગત : – ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૫૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૦.૩૮ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા, અને ૮૭૭ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૭.૪૬ ચો.મી, લોર્ડ ક્રિષ્ના રેસીડેન્સીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૧, બ્લોક નં. ૩૪૮ પૈકી પ્લોટ નં. ડી–૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૨૭, ૧૨૮ અને ૧૨૯, મોજે ગામ કામરેજ, સીટી સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

તારીખ: ૨૦.૦૫.૨૦૨૪ **(અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ: કામરેજ, સુરત **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

બેંક ઑફ ઇન્ડિયા Bank of India BOI

જ્યપુર શાખા : લક્ષ્મી કોમ્પલેક્ષ બિલ્ડીંગ, સુભાષ માર્ગ, સી–સ્કીમ, જ્યપુર, રાજસ્થાન–૩૦૨૦૦૧ ફોન : ૦૧૪૧–૨૩૭૫૬૧૨, ૨૩૭૫૭૦૧, ૨૩૬૧૦૦૮ ઇમેઇલ : jaipur.jaipur@bankofindia.co.in

શાખા ઓફીસ : સ્ટાર હાઉસ, સી–૫, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧

કબજા નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૦૮.૧૨.૨૦૨૩ના રોજ માંગણા નોટીસ જારીને દેવાદાર **મેસર્સ ઝમિન નેચરલ રીસોર્સિઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, ડાયરેક્ટર્સ અને જામીનદારો– શ્રી વિપુલ પુરૂષોત્તમ પટેલ, શ્રી ચેતન અરવિંદભાઈ પટેલ, જામીનદારો–શ્રી સુનિલ કુમાર ડાંગી, શ્રી ભદ્રેશ પુંજાભાઈ પટેલ, શ્રી કિષ્ણાવતાર જગ્ગનાથ કાબા, શ્રી પુરૂષોત્તમભાઈ ચુ સાબરિયા, શ્રી રમેશ ચંદ કાવિયા, શ્રી શૈલેષ પ્રવિણભાઈ અજમેરા, શ્રી રોહિત પ્રહલાદભાઈ પટેલ, શ્રી પ્રવિણ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, શ્રી શૈલેષ ઇશ્વરભાઈ પટેલ, શ્રીમતી નિશા ચેતનભાઈ પટેલ, મેસર્સ મહાલક્ષ્મી ઇન્ટરનેશનલ તેના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિષ્ણાવતાર જગ્ગનાથ કાબા (૨) શ્રી પરષોત્તમભાઈ ઉકાભાઈ સાબરિયા (૩) શ્રી શૈલેષ પ્રવિણભાઈ અજમેરા (૪) શ્રી શૈલેષ ઇશ્વરભાઈ પટેલ (૫) શ્રી વિપુલભાઈ પુરૂષોત્તમભઆઈ પટેલ (૬) શ્રી રોહિત શાંતિલાલ ચુડાસમાને** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧૧,૭૧,૯૪,૮૨૯.૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર કરોડ ઇકોતેર લાખ ચોરાણું હજાર આઠસો ઓગણત્રીસ પુરા) ૦૭.૧૨.૨૦૨૩ સુધીની બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કીરને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૧ મે, ૨૦૨૪ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણસોદા બેંક ઓફ ઇન્ડિયાની રકમ રૂા. ૧૧,૭૧,૯૪,૮૨૯.૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર કરોડ ઇકોતેર લાખ ચોરાણું હજાર આઠસો ઓગણત્રીસ પુરા) ૦૭.૧૨.૨૦૨૩ સુધીની બાકી રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦, પ્લોટ નં. ૨૬, પ્લસ પોઇન્ટ, સરદાર પટેલ કોટન માર્કેટ પાસે, છત્રાલ, કડી રોડ, ગામ–બુડાસણ, જિલ્લો–મહેસાણા, ગુજરાત, પ્લોટ એરિયા ૭૨.૦૦ ચો.મી. રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–કડી અને જિલ્લો–મહેસાણા ખાતેની શ્રીમતી નિશા ચેતનભાઇ પટેલના નામે રહેલ કોમર્સિયલ ગોડાઉનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૭, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૫

તારીખ : ૦૧.૦૫.૨૦૨૪ સ્થળ : બુડાસણ (મહેસાણા) **અધિકૃત અધિકારી (બેંક ઓફ ઇન્ડિયા)**

બેંક ઑફ ઇન્ડિયા Bank of India BOI

જ્યપુર શાખા : લક્ષ્મી કોમ્પલેક્ષ બિલ્ડીંગ, સુભાષ માર્ગ, સી–સ્કીમ, જ્યપુર, રાજસ્થાન–૩૦૨૦૦૧ ફોન : ૦૧૪૧–૨૩૭૫૬૧૨, ૨૩૭૫૭૦૧, ૨૩૬૧૦૦૮ ઇમેઇલ : jaipur.jaipur@bankofindia.co.in

શાખા ઓફીસ : સ્ટાર હાઉસ, સી–૫, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧

કબજા નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૦૮.૧૨.૨૦૨૩ના રોજ માંગણા નોટીસ જારીને દેવાદાર **મેસર્સ ઝમિન નેચરલ રીસોર્સિઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, ડાયરેક્ટર્સ અને જામીનદારો– શ્રી વિપુલ પુરૂષોત્તમ પટેલ, શ્રી ચેતન અરવિંદભાઈ પટેલ, જામીનદારો–શ્રી સુનિલ કુમાર ડાંગી, શ્રી ભદ્રેશ પુંજાભાઈ પટેલ, શ્રી કિષ્ણાવતાર જગ્ગનાથ કાબા, શ્રી પુરૂષોત્તમભાઈ ચુ સાબરિયા, શ્રી રમેશ ચંદ કાવિયા, શ્રી શૈલેષ પ્રવિણભાઈ અજમેરા, શ્રી રોહિત પ્રહલાદભાઈ પટેલ, શ્રી પ્રવિણ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, શ્રી શૈલેષ ઇશ્વરભાઈ પટેલ, શ્રીમતી નિશા ચેતનભાઈ પટેલ, મેસર્સ મહાલક્ષ્મી ઇન્ટરનેશનલ તેના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિષ્ણાવતાર જગ્ગનાથ કાબા (૨) શ્રી પરષોત્તમભાઈ ઉકાભાઈ સાબરિયા (૩) શ્રી શૈલેષ પ્રવિણભાઈ અજમેરા (૪) શ્રી શૈલેષ ઇશ્વરભાઈ પટેલ (૫) શ્રી વિપુલભાઈ પુરૂષોત્તમભઆઈ પટેલ (૬) શ્રી રોહિત શાંતિલાલ ચુડાસમાને** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧૧,૭૧,૯૪,૮૨૯.૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર કરોડ ઇકોતેર લાખ ચોરાણું હજાર આઠસો ઓગણત્રીસ પુરા) ૦૭.૧૨.૨૦૨૩ સુધીની બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૪) હેટળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કીરને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૧ મે, ૨૦૨૪ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા બેંક ઓફ ઇન્ડિયાની રકમ રૂા. ૧૧,૭૧,૯૪,૮૨૯.૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર કરોડ ઇકોતેર લાખ ચોરાણું હજાર આઠસો ઓગણત્રીસ પુરા) ૦૭.૧૨.૨૦૨૩ સુધીની બાકી રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ઇન્ડિસ્ટ્રીયલ જમીન અને ફેક્ટરી બિલ્ડીંગ, મુકામ–જાંબુડિયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦, પ્લોટ નં. ૧૧, ૮૫, નેશનલ હાઇવે, કાલિકટ ટાઇલ્સ સામે, ગામ–જાંબુડિયા, જિલ્લો–મોરબી, ગુજરાત, ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૬.૬૨ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–મોરબી ખાતેની મેસર્સ મહાલક્ષ્મી ઇન્ટરનેશનલના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : ૧૮ મીટરનો પહોળો રોડ, પુર્વ : જમીન, પશ્ચિમ : ૧૨ મીટરનો પહોળો રોડ

તારીખ : ૦૧.૦૫.૨૦૨૪ સ્થળ : જાંબુડિયા (મોરબી) **અધિકૃત અધિકારી (બેંક ઓફ ઇન્ડિયા)**

ADITYA BIRLA CAPITAL **પ્રોટેક્ટીંગ ઇન્વેસ્ટીંગ ફાયનાન્સીંગ એડવાઇઝીંગ**

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર–ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેર્સ્ટન એક્સપ્રેસ , ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ
(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના પ૪) ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૮.૦૫.૨૦૨૪** ના રોજ **દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **મેસર્સ મમતા સિલેક્શન, વાઘવાણી કિશોર એસ. અને શ્રીમતી કમળાબેન શ્યામલાલ વાઘવાણી** પાસેથી આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડની લોન એકાઉન્ટ નં. **ABFLAHMLAP0000037823** ની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૪૧,૬૫,૯૩૬/– (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ પાસઠ હજાર નવસો છત્રીસ પુરા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૧૦.૦૫.૨૦૨૧** મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. નીચે જણાવેલ સરનામા ખાતેની સિક્યોર્ડ મિલકત માટે રીઝર્વ કિંમત **રૂા. ૨૦,૬૮,૧૭૩/– (રૂપિયા વીસ લાખ અડસઠ હજાર એકસો તોતેર પુરા)** અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **રૂા. ૨,૦૬,૮૧૭.૩૦/– (રૂપિયા બે લાખ છ હજાર આઠસો સત્તર અને ત્રીસ પૈસા પુરા)** રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત

"ગુનિટ નં. ૪૭/૧" ન્યુ જી વોર્ડ, ગંગાનગર સોસાયટી સામે, કુબેરનગર, અમદાવાદ–૩૮૨૪૭૫ (રૂમ નં. ૪૭/૧ ને સંબંધિત સીટી સર્વે નં. ૨૨૦૪ નો ભાગ બનતી, મોજે સરદારનગર, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ચતુ:સીમા : ઉત્તર : માર્જીન, દક્ષિણ : સીટી સર્વે નં. ૨૨૧૨, પુર્વ : સીટી સર્વે નં. ૨૨૦૩, પશ્ચિમ : સીટી સર્વે નં. ૨૨૦૫

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** અથવા **https://sarfaesi.auctiontiger.net** જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૭.૦૫.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

AXIS BANK

રીટેલ લેન્ડીંગ એન્ડ પેમેન્ટ ગ્રુપ (લોકર શાખા / શાખા) : એક્સિસ બેંક લિમીટેડ, કલેકશન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨ (ભાગ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ.જી. હાઇવે, રાજપથ કલબની સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૫૪. **એક્સિસ બેંક લિમીટેડ :** ત્રીજો માળ, ગીગા પ્લેકસ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, મુગલસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ-૪૦૦૭૦૮.
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ત્રિશુલ, ત્રીજો માળ, સમર્થેશ્વર મંદિરની સામે, લો ગાર્ડન, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાંથે વંચાણે લેતાં.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારોને સુચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સુરક્ષીત લેણદાર પાસે મોર્ગેજ/ચાર્જ કરવામાં આવી છે. જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો (નીચે વિગતવાર તરીકે) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. "જેમ છે ત્યાં" "જેમ છે તેમ" અને "જે છે તે" અને "કોઈ આશ્રય આધાર નહીં" પર સિકયોર્ડ ક્રેડીટરનું વેચાણ કરવામાં આવશે જેમાં તા. **22.05.2024** ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી, (નિરીક્ષણની તારીખ **15.05.2024** છે અને બીડ સબમીશન કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય તા. **21.05.2024** ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારો પાસેથી એક્સિસ બેંક સુરક્ષિત લેણદારને કારણે રકમની વસુલાત માટે (સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ છે). સંબંધિત કોલમમાં નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે મિલકતોની અનામત કિંમત અને ઇએમડી ની રકમ.

ક. ન.	ઉધારકર્તા, મોર્ગેજરનું નામ અને શાખા	મિલકત / મકાનનું વર્ણન / આશરે કુલ વિસ્તાર	અનામત કિંમત	ઈએમડીની કિંમત	બીડ વધારવા ની રકમ	બાકી લ્હેણીની રકમ	સંપર્ક વ્યક્તિ
1	1. પટેલ નિમિષાબેન મણિલાલ 2. દિપકકુમાર બબલદાસ પટેલ (લોન એકાઉન્ટ નં.PHR01300230204 4)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની જમીન અને બિલ્ડીંગ નો ફ્લેટ નં.બી-૩૦૪, ત્રીજો માળ, બ્લોક નં", "વ્રજધામ-3" (વ્રજધામ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ.), ૮૮.૪૫ ચોરસ મીટર એટલે કે ૧૦૭ ચોરસ વાર, સર્વે નં.૧૬૨, તા.પં.નં.૧૮, ફા.પ.નં.૧૬૮, મોજે ખાતે આવેલ છે: ઘાટલોડિયા, તાલુકોઃ શહેર, પેટા જિલ્લોઃ અમદાવાદ-ર (વાડજ), જિલ્લોઃ અમદાવાદ. ચતુઃ સીમા - પૂર્વ : સોસાયટી માર્જિન, વેસ્ટ : ફ્લેટ નંબર બી-૩૦૩, નોર્થ : સોસાયટી રોડ, સાઉથ : ફ્લેટ નં બી-૩૦૫	રૂ. 27,57,791/- (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ સત્તાવન હજાર સાતસો એકાણું માત્ર).	રૂ. 2,75,779.10/- (રૂપિયા બે લાખ પંચોતેર હજાર સાતસો ઓગણએંસી અને માત્ર દસ પૈસા)	રૂ. 15,000/- (રૂપિયા પંદર હજાર)ના ગુણાકારમાં	રૂ. 19,66,565/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ છાસઠ હજાર પાંચસો પાંસઠ માત્ર) વત્તા ભવિષ્યનું વ્યાજ અને ચાર્જિસ 19 એપ્રિલ, 2022 થી લાગુ	નામ :- શ્રી આશિષકુમાર પટેલ મોબાઈલ નંબર:- (+91) 9925163262 ઈ-મેઈલ ID:- ashishkumar2.patel@axisbank.com.
2	1. રમેશભાઈ મોતીભાઈ સોલંકી 2. મીનાબેન રમેશભાઈ સોલંકી (લોન એકાઉન્ટ નં. PHR000301298414)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની જમીન અને બિલ્ડીંગ નો ફ્લેટ નં.કે-૫૦૪, પાંચમો માળ, બ્લોક કે , સ્કીમ જ્ઞાનમાં ૯૧.૧૪ ચોરસ મીટર એટલે કે ૫૪.૬૮ ચોરસ મીટરની જમીન "આશિર્વાદ ડ્રીમ્સ" તરીકે ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧૧૪ (ઓલ્ડ રેવન્યુ સર્વે નં.૮૨૭/૧ ની જમીન) જે ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧૧૪ (ઓલ્ડ રેવન્યુ સર્વે નં.૮૨૭/૧ ની જમીન) મોજે ખાતે આવેલી છે : વસ્ત્રાલ , તાલુકા દસક્રોઇ, અમદાવાદ અને અમદાવાદ-ઓઢવના રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લામાં આવેલા છે. ચતુઃ સીમા - પૂર્વ : કમ્પાઉન્ડ વોલ, પશ્ચિમ : સડક, ઉત્તર : કમ્પાઉન્ડ વોલ, દક્ષિણ : કમ્પાઉન્ડ વોલ, કમ્પાઉન્ડ વોલ.	રૂ. 15,10,200/- (રૂપિયા પંદર લાખ દસ હજાર બસો માત્ર)	રૂ. 1,51,020/- (રૂપિયા એક લાખ એકાવન હજાર વીસ માત્ર)	રૂ. 15,000/- (રૂપિયા પંદર હજાર)ના ગુણાકારમાં	રૂ.15,47,254/- (રૂપિયા પંદર લાખ સુડતાલીસ હજાર બસો ચોપન માત્ર) ઉપરાંત ભવિષ્યનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ 20 મી જાન્યુઆરી, 2018 થી લાગુ	નામ:- શ્રી નીરવ ઝવેરી મોબાઈલ નંબર:- (+91) 9824383632 ઈ-મેઈલ ID:- nirav.zaveri@axisbank.com.

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને તેમના વેબ પોર્ટલ પર સુરક્ષિત લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.axisbank.com/auction-retail અને બેંકની માન્ય સેવા પ્રદાતા મેસર્સ સી1 ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી લિંકનો સંદર્ભ લો https://www.bankeauctions.com આ હરાજી બેંકની માન્ય સેવા પ્રદાતા મેસર્સ સી1 ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ મારફતે તેમના વેબ પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com પર ઓનલાઇન હાથ ધરવામાં આવશે. એ પણ નોંધો કે ઉપરોક્ત વેચાણ ડેટ રિકવરી ટ્રિબ્યુનલ સમક્ષ દાખલ કરવામાં આવેલી સિક્યુરિટાઇઝેશન એપ્લિકેશનના પરિણામને આધિન છે, જો કોઈ હોય તો.
અન્ય કોઈ પણ સહાય માટે, ઇચ્છુક બિડર્સ સવારે 11:30 થી બપોરે 3:00 વાગ્યા ની વચ્ચે અધિકૃત અધિકારીઓની નીચે સંપર્ક કરી શકે છે. બિડ ટ્રાન્સફરેબલ નથી.
આ નોટિસને સુરક્ષા હિત (અમલ બજવણી) નિયમ, 2002 ના નિયમ 8(6) હેઠળ ત્રણલેનારાઓને 15 દિવસની નોટિસ તરીકે ધ્યાનમાં લેવી જોઈએ.

તારીખ : 07.05.2024 , સ્થળ : ગુજરાત **નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)** **અધિકૃત અધિકારી, એક્સિસ બેંક લિ.**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : ૯, એમ.પી. નગર, પહેલો રોડ, કોંગુ નગર એક્સ. ત્રિપુર–૬૪૧૬૦૭, ફોન : ૦૪૨૯૨૨૨૯૧૪૪
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (પશ્ચિમ) મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮ ફોન : ૦૨૨–૨૬૫૪૪૦૦૦

**(પ